

项目采购需求

一、项目概况

1、项目名称：武汉中医药传承创新中心建设项目（武汉市中医医院谌家矶院区）绿建咨询服务

2、项目地点：项目位于三环线以西，平安铺东路以东，玉衡路以北，岱岳路以南

3、建设规模：项目总用地面积 102693.89 平方米（约 154 亩），总建筑面积 245162 平方米，其中：地上建筑地面积 164523.8 平方米，地下建筑面积 78928.2 平方米，地下管廊面积 1710 平方米，设置机动车停车位 2069 个。主要建设内容为新建 1000 床医疗综合楼、发热门诊、200 床平急转换楼、中医药学中心、中医药展示体验中心、科研培训大楼、保障系统设备用房等。具体如下：

名称	建筑面积			地上层数	
	合计	地上	地下	地上	地下
发热门诊	2168.33	2168.33	0	2	0
中医药学中心	8000	8000	0	3	0
科研培训大楼	13114.7	13114.7	0	9	0
平急转换楼	55025.77	28135.77	26890	7	2
液氧站	48	48	0	1	0
医疗综合楼	158355.5	106855.5	51500	16	3
中医药展示体验中心	5700	5700	0	3	0
垃圾站污水处理站（北）	809.5	366.5	443	1	1
垃圾站污水处理站（南）	230.2	135	95.2	1	1

4、目标等级：绿色建筑二星级，依据现行《绿色建筑评价标准》及项目所在地地方标准。

二、服务范围与内容

1、依据国家现行《绿色建筑评价标准》、项目所在地地方标准及其他相关标准开展咨询服务，完成二星级绿色建筑预评价、专项验收咨询服务、二星级绿色建筑标识认证工作，并获得主管部门网上公示或其他证明文件。

2、主导绿色建筑全过程服务，提供技术指导和必要的培训。

三、成果交付要求

- 1、《绿色建筑预评价报告》及预评价备案证明；
- 2、《绿色建筑施工指导手册》及施工过程检查记录；
- 3、《绿色建筑评价报告》；
- 4、二星级绿色建筑标识证书。

四、进度要求

1、按照医疗机构的工作特点和要求提供及时、灵活的服务时间；签订合同后，30个日历天内完成现场勘查、资料收集及预评价报告，60个日历天内完成预评价备案。

2、竣工验收后，1个月内完成完成正式评价报告编制并提交申报；2个月内取得二星级绿色建筑标识证书。

五、报价要求

1、本项目服务费为总价包干（含税），包含评审专家的会务费、差旅费及报告印刷费等所有相关费用（除政府收取的行政规费外）。

2、完成预评价备案，支付合同金额的50%；取得二星级绿色建筑标识证书，支付至合同金额的100%；如有违约金，在相应支付款中予以扣除。

六、其他要求

1、承包人应熟悉项目所在地绿色建筑奖励政策，协助发包人申请相关财政补贴或容积率奖励（如有）；

2、承包人应对在服务过程中知悉的发包人商业秘密及技术资料严格保密。